



**CONSEIL &  
TRANSACTION**

# COMMERCES PIEDS D'IMMEUBLES PARISIENS



A member of  
**GVA** Worldwide



# LES COMMERCES PARISIENS

Organisés pour répondre à l'intégralité de vos problématiques immobilières, notre département commerces est le partenaire privilégié pour vous aider à développer, arbitrer ou commercialiser vos actifs commerciaux parisiens.

Issue du monde de l'immobilier commercial (promotion, commercialisation, conseil ou développement), notre équipe intervient à vos côtés pour faire de votre immobilier un véritable outil de performance.

## ACTIFS CONCERNÉS

- > Pieds d'immeubles parisiens
- > VEFA Paris intramuros & 1<sup>ère</sup> couronne
- > Murs de commerces

## PROFIL DE NOS CLIENTS

- > Enseignes nationales et internationales
- > Bailleurs institutionnels
- > Investisseurs privés

# UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

## NOS RESSOURCES

CONSULTANTS  
**EXPERTS**  
ANALYSTES  
ARCHITECTES  
**JURISTES**  
INFOGRAPHISTES  
ETUDES  
MARKETING



## NOTRE EXPERTISE

### 01 - Conseil

- > Développement / Expansion
- > Stratégie / Arbitrages
- > Valorisation d'actifs
- > Optimisation de patrimoine

### 02 - Assistance transactionnelle

- > Recherche d'emplacements
- > Prise à bail (cession droit au bail ou loyers purs)
- > Négociation juridique
- > Conception, constitution de dossiers et suivi de travaux\*

### 03 - Commercialisation

- > Estimation
- > Ciblage : secteur d'activité / zone géographique
- > Stratégie : complémentarité et diversité de l'offre commerciale
- > Short list des utilisateurs potentiels

\*avec notre entité Contractant Général

# NOS COMPÉTENCES À VOTRE SERVICE

## DES VALEURS LOCATIVES MAÎTRISÉES

- > Veille transactionnelle
- > Accès aux données off-market
- > Une connaissance approfondie et en permanence réactualisée des valeurs locatives

## UNE ÉQUIPE À LA POINTE DU MARCHÉ

- > Anticiper l'entrée sur le marché français d'enseignes étrangères
- > Accompagner les sites d'e-commerces dans leur développement omnicanal
- > Décrypter les nouvelles tendances / nouveaux concepts

## LE COMMERCE DE DEMAIN

- > Vous accompagner en amont dès la programmation de votre projet
- > Stratégie marketing : adaptée aux usages et modes de consommation de demain

## UNE RELATION ENSEIGNE PRIVILÉGIÉE

### Quotidienne

- > Analyser précisément et ajuster les besoins

### Personnelle

- > Entretenir des relations personnalisées et proposer des solutions adaptées à chaque utilisateur

### De confiance

- > Conserver la confidentialité des politiques d'expansion et d'arbitrage

- > Enseignes nationales et internationales
- > Nouveaux concepts au sein de grands groupes
- > Nouvelles marques

QUI ?

OÙ ?

- > Secteurs recherchés au numéro près

COMBIEN ?

- > Budget
- > Ventilation cession/loyer

COMMENT ?

- > Surfaces
- > Linéaire vitrine
- > Besoins techniques

QUAND ?

- > Saisonnalité du développement



**CONSEIL &  
TRANSACTION**

43/47, avenue de la Grande Armée  
75116 Paris

Mehdi MAZARI  
Directeur Ligne Commerces  
Tél. : 01 56 88 93 53  
nct-commerces@nexity.fr

**ct.nexity.fr**

