



UNE FIN D'ANNÉE 2017 ET UN DÉBUT D'ANNÉE RECORD POUR NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION QUI SE RENFORCE SUR LA MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE PROVENCE

Paris, Avril 2018

Les équipes Nexity Conseil et Transaction de Marseille et Aix-en-Provence s'offrent un très beau début d'année avec de très belles signatures, parmi lesquelles :

La **SNCF** a pris à bail **5 200m²** de bureaux, au 5 rue de Crimée dans le 3^{ème} arrondissement de Marseille situé sur un ancien centre de tri du Groupe La Poste. Après un projet de rénovation d'envergure, ce bâtiment fera place à un immeuble tertiaire totalement restructuré et modernisé bénéficiant d'une triple labellisation environnementale. Cet immeuble s'inscrit dans une démarche de construction durable et de biodiversité en offrant des prestations de qualité (terrasse végétalisée, des espaces de détente...) Nexity Conseil et Transaction a conseillé les 2 parties : le bailleur Poste Immo, filiale du Groupe La Poste et le preneur la SNCF.

Le **Crédit Mutuel** a loué **2 258 m²** de bureaux dans l'immeuble LE VIRAGE, propriété de la MACSF. Situé à proximité immédiate du rond-point du Prado dans le 8^{ème} arrondissement de Marseille, au cœur d'un nouveau pôle de vie (centre commercial, 2 hôtels, des logements, une clinique) et du nouveau stade Orange vélodrome, cet immeuble de bureaux neufs labellisé BREEAM Excellent offre une excellente situation à ses futurs locataires. Nexity Conseil et Transaction a conseillé le preneur Le Crédit Mutuel Méditerranéen et CBRE le bailleur.

INFOSYS, le géant indien des SSII côté au Nasdaq, s'implante sur Marseille dans l'immeuble le Calypso (700 m²). Nexity Conseil et Transaction a conseillé les 2 parties : le preneur Infosys et le bailleur Foncières des Régions.

NAOS LES LABORATOIRES, a pris à bail un entrepôt de **8 489 m²** au cœur du pôle d'activité d'Aix en Provence, se rapprochant ainsi de leur centre de recherche et de leur outil industriel. Nexity Conseil et Transaction a conseillé le preneur et le bailleur une foncière privée.

SECURE SYSTEMS, GROUPE VINCI a pris en location **1 400 m²** dans le Millenium C situé dans le Pôle d'Activité d'Aix à la Duranne. Cet actif, propriété d'Amundi est géré par Nexity Property Management. Nexity Conseil et Transaction a conseillé les 2 parties.

Dans ce contexte, et afin de répondre à la demande croissante de ses clients utilisateurs et investisseurs, l'équipe Marseillaise de Nexity Conseil et Transaction dirigée par **Antoine COMBE** renforce sa force commerciale à **Aix-en-Provence** et **Marseille**.

Anne GUIZIOU de CADENET est nommée Directrice Activité et Logistique de la région PACA soutenu par Jean-Christophe BEGON, consultant Activité.

Sébastien BAYHOURST est nommé Directeur de l'agence Bureaux Pays d'Aix, son équipe est renforcée par l'arrivée de **Rémy MARCHAND**, Consultant Bureaux et Commerces et **Laëtitia PUCCINI**, Consultante chargée du pôle Activité. Cette nouvelle organisation vient renforcer notre positionnement sur le territoire PACA. Les équipes d'Antoine Combe pourront ainsi répondre de manière efficace aux besoins de nos clients » commente **Guy DEFORGE**, Directeur Général Adjoint, de NEXITY Conseil et Transaction en région.

Nexity Conseil et Transaction accompagne ses clients sur les territoires d'Ile-de-France ainsi qu'en régions à Lyon, Marseille, Aix, Bordeaux et Toulouse.

Afin de couvrir le marché international, Nexity Conseil et Transaction est le représentant exclusif en France de GVA Worldwide, un acteur majeur en immobilier d'entreprise à l'échelle européenne.

Nexity Conseil et Transaction
Agence de Marseille
Les Docks 10.2
10 Place de la Joliette
13002 Marseille

Nexity Conseil et Transaction
Agence d'Aix-en-Provence
Parc du Golf – Bâtiment 38
Avenue Guilibert de la lauziere
13100 Aix en Provence



Guy DEFORGE

Directeur de la ligne Activité et Logistique



Antoine COMBE

Directeur de l'agence de la Métropole Aix Marseille Provence



Anne GUIZIOU de CADENET

Directrice Activité et Logistique région PACA



Sébastien BAYHOURST

Directeur Bureaux Pays d'Aix

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION est une filiale de NEXITY

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Crédit photos : ©Florie Berger

CONTACT

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Directrice adjointe RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr

Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33(0) 1 85 55 55 22 – camintaheri@nexity.fr

ct.nexity.fr