

LA FONCIERE GROUPE MAIXANDEAU acquiert un entrepôt de 6 450 m² à GELLAINVILLE (28)

La foncière GROUPE MAIXANDEAU acquiert auprès d'un propriétaire privé un entrepôt situé avenue Gustave Eiffel, à Gellainville (28630) d'une surface de 6 450 m² avec l'appui financier de la banque BATIROC Pays de Loire.

Le bâtiment est entièrement loué à la société IRON MOUNTAIN FRANCE dans le cadre d'un bail ferme de 6 ans. Maître Alain Girardot, notaire à Paris, a conseillé le GROUPE MAIXANDEAU tandis que le vendeur était conseillé par Maître Laëtitia Belloli, notaire à Chartres.

La transaction a été réalisée par le département Investissement de NEXITY CONSEIL & TRANSACTION dans le cadre d'un mandat Exclusif de vente.

Avec ce nouvel investissement, le GROUPE MAIXANDEAU réalise sa 3^{ème} acquisition de l'année.

D'autres actifs viendront dans les prochaines semaines compléter son ambitieux programme d'investissements initié en début d'année.



Nexity Conseil et Transaction accompagne ses clients sur les territoires d'Île-de-France ainsi qu'en régions à Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Bordeaux et Toulouse.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION est une filiale de NEXITY

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international. Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext. Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Memo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP. Code ISIN : FR0010112524. ©photo : Google

ct.nexity.fr

CONTACTS

Chloé Amintaheri - Directrice Marketing / +33(0) 1 56 88 55 22 - camintaheri@nexity.fr

Victoire Birembaux - Relations Presse / +33 (0) 67 40 02 60 — victoire.birembaux@agencepremiere.com