

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION FINALISE LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER VOLTAIRE À PUTEAUX

Paris, Juillet 2017



La Direction Montage d'Opérations de Nexity Conseil et Transaction a accompagné une indivision familiale pour la cession de droits à construire d'une part auprès de Bouygues Immobilier (programme **Cours Voltaire** qui proposera 157 logements en accession pour une livraison programmée fin 2019) et d'autre part, auprès de la ville de Puteaux pour la réalisation d'un groupe scolaire de 9 classes.

Cette transaction a été réalisée dans le cadre d'une **mission exclusive de conseil et d'assistance**.

Cette mission consistait principalement à :

- Analyser différents scénarios de reconversion
- Faire une étude de faisabilité/programmation en collaboration avec un urbaniste
- Discuter/négocier pour modifier les règles d'urbanisme avec la ville de Puteaux
- Valider la programmation future auprès de la ville de Puteaux
- Organiser la cession auprès de promoteurs
- Finaliser la cession de droits à construire auprès de Bouygues Immobilier et auprès de la ville de Puteaux



Cette opération qui intervient 6 mois après la cession du site voisin Elis, permet de finaliser la requalification urbaine du quartier Voltaire à Puteaux avec plus de 500 logements en accession – commerces – crèche privée – groupe scolaire.

- Notaire Indivision Familiale : LETULLE Notaires, Me Pierre-Yves Lequerré
- Notaire Bouygues Immobilier : SCP Barbier, Morin & Torre
- Notaire Ville de Puteaux : SCP Strock, Klepping, Ganem-Cohen
- Avocat Indivision Familiale : HOGAN LOVELLS, Me Michaël Levy
- Bureau d'étude environnement Indivision Familiale : ARCOE

Liens:

ct.nexity.fr

twitter.com/NexityCetT

facebook.com/Nexity-Conseil-et-Transaction

linkedin.com/company/nexity-conseil-et-transaction

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION est filiale de NEXITY

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique – commerces - terrains en France et à l'international.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Crédit photo : architecte Anthony Bechu

CONTACT

Chloé Amintaheri – Directeur Marketing / + 33 (0)1 88 55 55 22 – camintaheri@nexity.fr