



NCT accompagne ENEDIS dans le cadre d'une mission globale de conseil.

C'est à l'issue d'un appel d'offre mené par **Enedis**, gestionnaire principal du réseau public de distribution d'électricité en France, que **NCT** a remporté une mission globale d'accompagnement pour le compte de la direction des services de l'information (DSI) concernant les implantations de Paris et Lyon.

Les équipes de **NCT** auront eu pour mission de construire un outil d'aide à la décision intégrant l'identification et l'analyse des sites potentiels à travers l'expression des différents besoins d'Enedis pour ces 2 localisations.

Une première prise à bail représentant **30 000 m²** de bureaux en cours de construction à Courbevoie - l'immeuble **Parallèle** réalisé par Sefri-Cime pour AXA IM - Real Assets et acquis en VEFA par La Française - permettra le regroupement des équipes de la DSI Ile-de-France dans le courant de l'année 2021.

Aujourd'hui, **Enedis** signe un BEFA pour l'immeuble **Welink***, situé à Lyon dans le quartier Gerland sur l'îlot économique de Canopéa développé par **Ginkgo** (investisseur-aménageur). Réalisé par le groupe **em2c** (promoteur-constructeur), Welink d'une surface de **18 600 m²** accueillera le siège lyonnais de la DSI d'Enedis et regroupera à terme

1 400 collaborateurs qui étaient jusqu'alors répartis sur plusieurs sites à la Part Dieu. Mandaté par Enedis, **NCT** a centré sa réflexion sur les enjeux forts pour le groupe et la vie de ses collaborateurs au sein de ce nouveau site : l'accessibilité du lieu par les transports en commun, le bien-

être au travail, les services à disposition dans l'immeuble, la sécurité ou encore les commodités offertes par un quartier à mixité d'usages (logements, commerces et bureaux).

Les travaux de Welink ont débuté en septembre 2020 pour une livraison prévue à l'automne 2022.

« Ce sont deux ans d'accompagnement qui nous permettent d'aboutir à ce projet, qui sera la plus grande surface louée en 2020 sur la Métropole lyonnaise. »

Julien Chavry
Directeur de l'agence NCT Lyon

*Pour cette opération, em2c et Ginkgo étaient représentés par JLL

C'est donc près de **50 000 m²** de surfaces bureaux de dernière génération qui auront fait l'objet de prises à bail pour accueillir les collaborateurs d'Enedis.

« NCT est fier d'avoir pu accompagner un projet d'une telle envergure sur ces deux nouvelles implantations. »

William Morelli
Directeur Adjoint de NCT,
Ligne Bureaux IDF, Coporate Solutions



Parallèle - Courbevoie © DR



Welink - Lyon © DR

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION spécialiste du conseil et de la transaction en immobilier tertiaire. NCT apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international.

ct.nexity.fr

CONTACTS

Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33(0) 1 56 88 55 22 – camintaheri@nexity.fr

Victoire Birembaux – Agence Première / + 33(0) 6 67 40 02 60 – victoire.birembaux@agencepremiere.com