



PERIAL AM acquiert auprès de PRIMONIAL REIM l'immeuble de bureaux TOTEM d'une surface de 14 476 m² à Marseille (13)



Idéalement situé au 40 boulevard de Dunkerque à Marseille (13), en plein cœur du quartier d'affaires Euroméditerranée, l'immeuble de bureaux TOTEM bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun.

D'une surface totale de 14 476 m², l'immeuble TOTEM est entièrement loué auprès d'une quinzaine de locataires. Il s'étend en R+10 sur 3 niveaux de sous-sol comprenant 283 places de parking et offre des plateaux de bureaux avec des surfaces d'environ 1 300 m² facilement divisibles.

La transaction a été réalisée par les équipes Investissement Région et l'équipe bureaux de Marseille de Nexity Conseil et Transaction dans le cadre d'un mandat co-exclusif de vente avec CBRE. PERIAL Asset Management était conseillé dans cette opération par l'étude Oudot & Associés et le cabinet Arshurst. PRIMONIAL REIM était conseillée par l'étude LEXFAIR.

NCT (Nexity Conseil et Transaction) est le challenger français du conseil aux entreprises et de la transaction en immobilier tertiaire.

Présents dans 8 villes (en Ile-de-France, à Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Toulouse* Bordeaux) NCT s'attache à offrir un accompagnement sur-mesure pour les projets immobiliers d'entreprises, des propriétaires d'actifs tertiaires et des investisseurs.

Dans un monde ouvert et sans cesse en accélération, repenser l'immobilier est une nécessité et un enjeu majeur. L'intelligence collective de ses 150 collaborateurs agit chaque jour pour imaginer le conseil et la transaction de demain au service des entreprises, investisseurs et propriétaires.

Pour les dernières informations concernant NCT, consultez la page ct.nexity.fr ou suivez-nous sur Twitter : [@NexityCetT](https://twitter.com/NexityCetT) et [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/nexity).

CONTACTS

Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33(0) 1 56 88 55 22 – camintaheri@nexity.fr

Victoire Birembaux – Agence Première / + 33(0) 6 67 40 02 60 – victoire.birembaux@agencepremiere.com