



## SAGAX ACQUIERT AUPRÈS DU GROUPE ELYSÉES MONCEAU UN PARC DE LOCAUX D'ACTIVITÉ DE 9 400 m<sup>2</sup>

Afin SAGAX acquiert auprès du GROUPE ELYSÉES MONCEAU un parc de locaux d'activité situé au 51 rue de Presles, à Aubervilliers (93300) d'une surface de 9400 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'un parc de 4 bâtiments divisés en 17 cellules de 300 m<sup>2</sup> à 1 115 m<sup>2</sup> avec 64 parkings en sous-sol.

L'ensemble est entièrement loué à 14 locataires.

Avec cette acquisition, SAGAX signe son soixante-dixième bâtiment en France. L'étude ATTAL & ASSOCIÉS a conseillé l'acquéreur et le vendeur était conseillé par l'étude ROCHELOIS-BESINS & ASSOCIÉS.

La transaction a été réalisée par NEXITY CONSEIL & TRANSACTION dans le cadre d'un mandat exclusif de vente.

Nexity Conseil et Transaction accompagne ses clients sur les territoires d'Ile-de-France ainsi qu'en régions à Lyon, Marseille, Aix en Provence, Bordeaux et Toulouse.



### **À PROPOS DE NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION (NCT)**

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international grâce à son appartenance au réseau GVA Worldwide – Avison Young.

---

*Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33(0) 1 56 88 55 22 – [camintaheri@nexity.fr](mailto:camintaheri@nexity.fr)*

*Laure Tubiana – Agence Première / + 33(0) 1 40 28 09 13 – [laure.tubiana@agencepremiere.com](mailto:laure.tubiana@agencepremiere.com)*

**[ct.nexity.fr](http://ct.nexity.fr)**