



LES TRANSACTIONS NCT ÎLE-DE-FRANCE - MAI 2019

« Avec 170 transactions pour un total de plus de 199 000 m² commercialisés au 1er trimestre 2019, le marché des locaux d'activité francilien enregistre une diminution de 29 % par rapport à la même période l'année dernière. Cette diminution s'explique principalement par une forte baisse des transactions supérieures à 10 000 m². Sur un marché habituellement propice à l'acquisition, les transactions locatives auront été très dynamiques ce trimestre puisqu'elles concentrent 62 % des volumes placés. »

Céline Cotasson-Fauvet
Directrice Data, Études & Recherche



Rue de la Grande Borne, sur la commune du Mesnil-Amelot en Seine-et-Marne (77), la société **Air Masters Cargo** prend à bail 440 m² de locaux d'activité.

La transaction a été réalisée par l'équipe Activité de Nexity Conseil et Transaction, conseil du preneur et du propriétaire, **M7 Real Estate France SAS**.

L'équipe Activité de Nexity Conseil et Transaction a conseillé l'entreprise **DPN Rénovation**, dans la prise à bail de leurs nouveaux locaux d'activité de 640 m² situé rue Ampère à Saint Ouen l'Aumône (95), propriété de la **SCPI Rivoli Anjou**.

Le preneur et le propriétaire ont été conseillés par NCT.



Le **Centre d'Information et de Recrutement des Forces Armées (CIRFA)**, prend à bail 420 m² de bureaux neufs, rue Danielle Casanova à Saint-Denis (93), propriété de **Plaine Commune Habitat**. Le preneur et le propriétaire ont été conseillés par les équipes de NCT.