



SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE SUR UN ACTIF DE BUREAUX EXCEPTIONNEL GRÂCE AUX ÉQUIPES INVESTISSEMENT

Paris, novembre 2017

L'équipe Investissement de Nexity Conseil et Transaction annonce la signature d'une promesse de vente sur un actif de bureaux exceptionnel : un hôtel particulier d'une surface de 5.000 m² environ, siège de différentes BU d'un grand groupe international, situé en plein cœur du QCA.

Cette transaction fait ressortir un taux de rendement de 3,20 %.

La promesse qui vient d'être signée s'inscrit dans le cadre d'une opération off-market menée par Nexity Conseil et Transaction. Elle permet à chacune des parties de réaliser un deal gagnant/gagnant, aussi bien pour le vendeur que pour l'acheteur.

- Dans la très grande majorité des cas, les mises en vente s'organisent sous forme de consultations auprès des potentiels acquéreurs. Ces consultations ont la vertu d'indiquer au marché une réelle volonté de vendre, tout en permettant à un grand nombre d'investisseurs de participer au process d'acquisition. Par la mise en concurrence des investisseurs, elles permettent également aux vendeurs d'obtenir la meilleure offre.
- Pour autant, les opérations off-market ne doivent pas être négligées. Elles représentent une part infime du marché de l'investissement, mais elles peuvent avoir tout leur sens dans certaines situations. Dans le cas présent, le vendeur souhaitait arbitrer cet actif rare, dans un calendrier parfaitement maîtrisé, sans que la cession ne fasse l'objet d'une publicité de grande ampleur ni ne génère de contacts inutiles.

Pour rendre possible cette opération, Nexity Conseil et Transaction a identifié, préalablement à la mise en vente, une cible restreinte d'acheteurs potentiels en concertation avec le vendeur.

- Nexity Conseil et Transaction a su mettre à profit sa fine connaissance des stratégies d'investissement de ses clients pour sélectionner avec le vendeur, un acquéreur à dimension internationale, avec qui l'équipe Investissement a tissé des liens de confiance à la faveur de précédentes expériences communes réussies.

- L'acheteur a ainsi pu acquérir, de façon efficace et discrète, un bien d'exception, actif rare dans le contexte de marché actuel.

Liens :

ct.nexity.fr

twitter.com/NexityCetT

facebook.com/Nexity-Conseil-et-Transaction

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION est une filiale de NEXITY

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACT

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Directrice adjointe RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr

Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33(0) 1 85 55 55 22 – camintaheri@nexity.fr