



LA LIGNE ACTIVITÉ & LOGISTIQUE DE NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION CONTINUE D'ALIGNER LES SUCCÈS !

Paris, Septembre 2017

La ligne Activité & Logistique de NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION a réalisé en Ile-de-France un grand nombre d'opérations significatives.

Voici quelques-uns de ses succès :

- **Foster Refrigerator**, premier fabricant européen d'équipements frigorifiques professionnels, a pris à bail **1 815 m²** de locaux d'activité dans INNOVSPACE situé rue Boulevard Henri Navier à Taverny (95), développés par la société ALSEI.
- **Eiffage Infrastructures** a pris à bail **2 390 m²** de locaux d'activité situés 4 route du Môle 1-2 à Gennevilliers (92), propriété de Port Autonome de Paris – Haropa.
- **Frog Pubs**, fabricant européen de bières artisanales a pris à bail **1 344 m²** de locaux d'activité situés rue Séverine à Pierrefitte sur Seine (93), développés par Spirit.
- **La SCI Bheekaree**, acquiert **1 374 m²** de locaux d'activité situé 15 avenue de la baltique à Villebon sur Yvette (91).
- **Intrex 69**, société de services de déménagement pour entreprise(s) et particuliers acquiert **1 024 m²** de locaux d'activité situés 10 chemin de la belle étoile à Ormoy (91).
- **Khadispal**, spécialiste de la restauration rapide acquiert **2 300 m²** de locaux d'activité situés au 10/12 rue Ambroise Croizat à Argenteuil (95), propriété de la société Villa Consulting.
- **Bibars**, société d'import-export de produits agroalimentaires frais et surgelés acquiert **1 663 m²** de locaux d'activité situés route D40 à Tremblay en France (93), développés par Spirit.

Pour toutes ces transactions, **Nexity Conseil et Transaction était conseil des 2 parties.**

- **Toulouse Services Palettes** du groupe ENVIRIS a pris à bail 9 240 m² d'entrepôts et bureaux à Marolles-en-Hurepoix (91) dans le cadre d'un bail ferme de cinq ans.

Pour cette transaction, **Nexity Conseil et Transaction était conseil du preneur** et EOL était conseil du bailleur.

« Nexity Conseil et Transaction est aujourd'hui un incontournable de l'Ile-de-France avec 65 transactions réalisées depuis le mois de janvier 2017, 18 collaborateurs et 6 recrutements à venir. Le dernier trimestre de l'année devrait confirmer la bonne dynamique sur le marché de l'activité et de la logistique. Nous constatons également une forte appétence de la part des investisseurs sur cette classe d'actifs mais un manque d'offres existantes comme pour beaucoup d'actifs tertiaires » précise Guy Deforge, Directeur Général Adjoint, de Nexity Conseil et Transaction.

À propos de la ligne **Activité/Logistique de Nexity Conseil et Transaction**

Nos équipes sont réparties au cœur des pôles stratégiques en Ile-de-France.

L'une est située à **Gennevilliers** et est dirigée par **Cédric Collet** en charge du nord et de l'ouest et la deuxième est située à **Montrouge** dirigée par **Stéphane Berry** en charge du sud et de l'est.

Ces 2 équipes disposent d'une vision globale du marché et d'une connaissance parfaite de leurs secteurs géographiques pour répondre parfaitement aux demandes des utilisateurs ou des propriétaires.

La ligne **Activité/Logistique** est dirigée par **Guy Deforge**, Directeur de Général Adjoint en charge également des lignes Régions et Commerces.



Guy DEFORGE

Directeur de Général Adjoint en charge des Lignes Activité/Logistique, Régions et Commerces.



Cédric COLLET

Agence de Gennevilliers

Directeur de la ligne Activité/Logistique IDF Nord-Ouest



Stéphane BERRY

Agence de Montrouge

Directeur de la ligne Activité/Logistique IDF Sud-Est

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION est une filiale de NEXITY

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Crédit photos : Florie Berger

CONTACT

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt - Responsable de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr

Chloé Amintaheri – Directeur Marketing / + 33 (0)1 88 55 55 22 – camintaheri@nexity.fr