



**CONSEIL &
TRANSACTION**

MONTAGE D'OPÉRATIONS ET VALORISATION D'ACTIFS IMMOBILIERS

NOUS ACCOMPAGNONS



LES PROPRIÉTAIRES



Dans la valorisation et la cession de leurs actifs immobiliers : fonciers, friches industrielles, immeubles de bureaux vides et obsolètes...

LES PROMOTEURS,
INVESTISSEURS-
DÉVELOPPEURS



En tant qu'acquéreur en gré à gré ou dans le cadre de consultations de cession de charges foncières pour des opérations de développement, de reconversion ou d'immeubles à restructurer lourdement

LES ENTREPRISES
UTILISATRICES OU
EXPLOITANTES



Pour la construction de clé en main bureaux/usine/entrepôt/laboratoire/ data center/hôtel/résidences gérées... dans le cadre de montage juridique en befa/vefa/cpi ...

Notre atout

Notre capacité à **créer de la valeur au profit de nos clients.**



Une **démarche innovante** pour permettre à l'entreprise de **piloter son projet immobilier**

NOTRE PÉRIMÈTRE D'ACTION



8 implantations
en France

Nous accompagnons nos clients partout en France ainsi qu'à l'International avec notre **partenaire Avison Young**.

NOTRE APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE ET NOS COMPÉTENCES

Notre savoir-faire des marchés sectoriels par typologie d'actif immobilier

Diagnostic de l'existant et de son potentiel de valorisation

- Audit de l'existant
- Analyse des documents d'urbanisme et maîtrise des enjeux urbains
- Etude des différents scénarii de valorisation
- Etude de marché sectoriel par typologie d'actif immobilier
- Connaissance des opportunités foncières
- Recommandations

Notre savoir-faire technique et architectural pour appréhender les contraintes d'urbanisme

Etude de valorisation

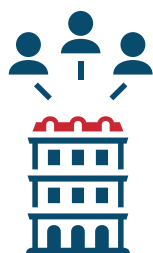
- Réflexion sur la programmation et étude de la faisabilité de l'opération
- Pilotage des prestataires : architecte/bureaux d'étude/audits/géomètre/notaire/avocat.....
- Discussion/validation auprès des Collectivités Locales
(voire participation aux négociations de modifications de PLU)

Notre savoir-faire économique et financier

- Réalisation du Bilan Promoteur/Bilan d'Aménagement et des montages financiers les plus adaptés
- Validation de la valeur des droits à construire
- Recommandations

Organisation de la cession en gré en gré ou dans le cadre de consultation

- Constitution de la data room électronique en partenariat avec le notaire de notre client
- Rédaction du dossier de présentation ou du dossier de consultation dans l'hypothèse d'un appel d'offres
- Présélection des candidats acquéreurs
- Organisation des visites de l'actif avec les candidats acquéreurs
- Discussion/négociation sur le choix de l'acquéreur
- Accompagnement jusqu'à la finalisation de la promesse de vente et de l'acte authentique



CLIENTS AMONTS

- **ENTREPRISES** : GRANDS COMPTES / PME
- **ADMINISTRATIONS** : PUBLIQUES / PARAPUBLIQUES
- **PROPRIÉTAIRES PRIVÉS** : FAMILY OFFICE / INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS
- **COLLECTIVITÉS** : MAIRIE / SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE / CONSEIL DÉPARTEMENTAL / COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



CLIENTS AVALS

- **PROMOTEURS**
- **INVESTISSEURS DÉVELOPPEURS**



**CONSEIL &
TRANSACTION**

**NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION
43-47 AVENUE DE LA GRANDE ARMÉE - CS 61714
75782 PARIS CEDEX 16**

VOS CONTACTS

Olivier de MOLLIENS
Directeur général adjoint
Investissement et Montage d'opérations
Tél. : 01 56 88 93 63
Port : 06 87 97 16 91
Mail : odemolliens@nexity.fr

Jacques LE RESTE
Directeur Montage d'Opérations
Tél. : 01 56 88 50 59
Port : 06 07 05 06 63
Mail : jlereste@nexity.fr

Thierry GALLON
Directeur Montage d'Opérations
Tél. : 01 56 88 94 27
Port : 06 22 07 91 59
Mail : tgallon@nexity.fr