



**CONSEIL &  
TRANSACTION**

**INVESTISSEMENTS**

**VOUS AUSSI, OPTEZ POUR L'EFFICACITÉ !**



# BÂTIR ENSEMBLE VOTRE STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

Constituée de professionnels confirmés et d'analystes aguerris sur le plan financier, notre équipe Investissement vous accompagne dans le cadre de vos acquisitions et de vos arbitrages pour toutes les classes d'actifs immobiliers.

Que vous soyez investisseur institutionnel ou privé, nous vous apportons des services personnalisés afin que vous puissiez atteindre vos objectifs de rentabilité sur le territoire français et à l'international.

## NOS RESSOURCES

**EXPERTS**  
**ANALYSTES**  
**MARKETING**  
**ÉTUDES**  
**CONSULTANTS**



## 7 TYPES D'ACTIFS

- > Bureau
- > Activité
- > Logistique
- > Entrepôt
- > Commerces
- > Sites industriels
- > Foncier non bâti



## UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE POUR RÉUSSIR VOS PROJETS IMMOBILIERS



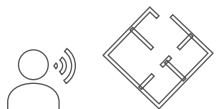
### CONSEIL À LA VENTE

Analyses immobilière et financière  
Optimisation des stratégies de valorisation  
Études et Recherches  
Définition des stratégies d'arbitrage  
Réalisation du cahier des charges  
Recherche d'acquéreurs  
Accompagnement jusqu'à la signature des actes



### CONSEIL À L'ACQUISITION

Recueil de l'ensemble des données  
Définition du cahier des charges  
Analyse du marché  
Détection des opportunités  
Accompagnement jusqu'à la signature des actes



### CONSEIL AU MONTAGE D'OPÉRATIONS

Diagnostic de l'existant et potentiel d'un actif / d'un site  
Étude de valorisation  
Organisation de la cession en gré à gré ou dans le cadre de consultation

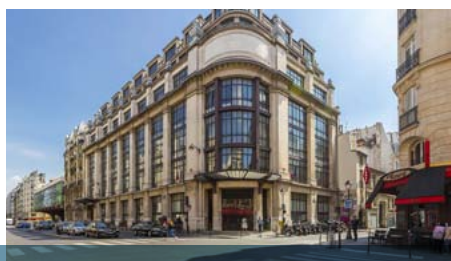
# ATTEINDRE VOS OBJECTIFS

En nous confiant vos arbitrages, vous exigez de nous des résultats.

Nos succès traduisent la pertinence de nos analyses, notre connaissance des marchés, notre engagement et notre esprit de compétition.

Ce sont ces compétences, cet état d'esprit et ce savoir-faire que nous souhaitons mettre à votre service, afin de contribuer à l'optimisation de vos performances.

## QUELQUES RÉFÉRENCES :



### **8/10, RUE DU RENARD - 75004**

Vendeur : La Française REM  
Acquéreur : Covea

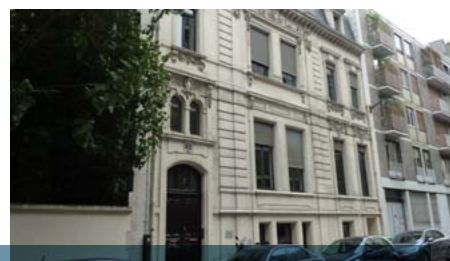
Volume : 74 M€  
Surface : 7 500 m<sup>2</sup>  
Remarques : Immeuble à restructurer



### **LES MIROIRS/ BETWEEN - LA DÉFENSE (92)**

Vendeur : Perella Weinberg / Eurosic  
Acquéreur : Primonial

Volume : > 300 M€  
Surface : 33 000 m<sup>2</sup> + 22 000 m<sup>2</sup>



### **33 RUE DE MONCEAU - 75008**

Acquéreur : Thélem Assurances

Volume : > 10 M€  
Surface : 1 500 m<sup>2</sup>  
Remarques : Sous promesse



### **PÉRISIGHT – CLICHY (92)**

Sous promesse  
Vendeur : Nexity

Surface : 15 000 m<sup>2</sup>  
Remarques : Immeuble de bureau et hôtel vendu en VEFA en blanc



### **IVOIRE – LYON (69)**

Vendeur : ICADE / COGEDIM  
Acquéreur : BNP

Surface : 7 584 m<sup>2</sup> bureaux  
VEFA 100% louée

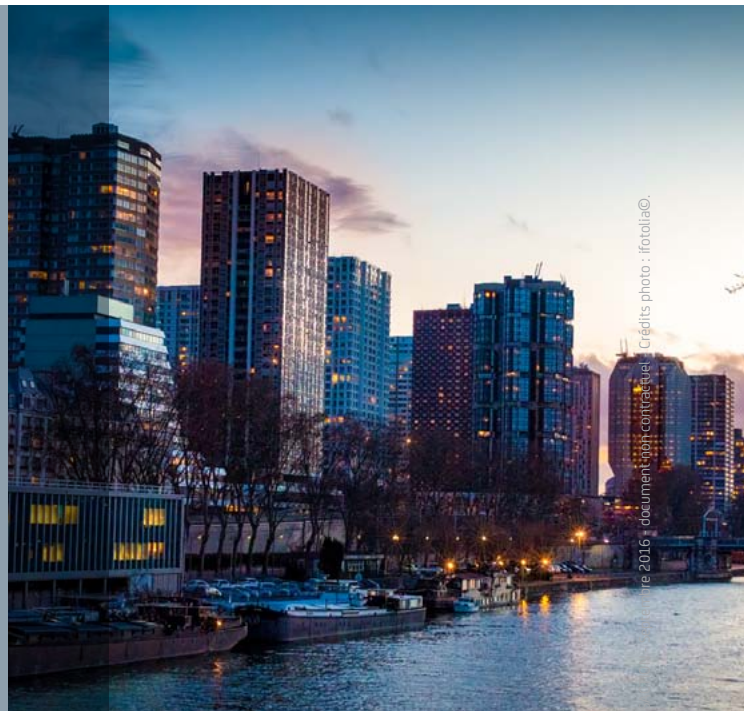


### **VALENCE (26)**

Acquéreur : foncière privée  
Vendeur : Lasalle

Surface : 13 000 m<sup>2</sup> activités





re 2016 - document non contractuel - Crédits photo : ifotolia©

NEXITY CONSEIL ET TRAN



**CONSEIL &  
TRANSACTION**

43/47, avenue de la Grande Armée  
75116 Paris

Olivier de MOLLIENS  
Directeur général adjoint  
Tél. : 01 56 88 92 97  
nct-investissements@nexity.fr

**ct.nexity.fr**